



Checkliste

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

• Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
• Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Sicherungen, Steckdosen	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
• Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Geschirrwaschmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• Kühlschrank	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher nicht schliessen)
- eigene Bodenbeläge

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden:
 - Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- **Kaugummi**
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken**
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- **Kleber**
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100 % ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Külschrankeinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.– zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.